**ДОГОВІР БРОНЮВАННЯ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ №\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| м. Бориспіль | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року |

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 40852022, ІПН - 408520210282, місцезнаходження: Україна, 08300, Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський шлях, будинок 41, в особі представника **Кривенок Анни Миколаївни**, що діє на підставі Довіреності №02/11/16 від «02» листопада 2016 року виданої Директором **Вовкотруб Катериною Дмитрівною**, який діє на підставі Статуту ТОВ, далі за текстом «Виконавець», з однієї сторони

та

**Громадянин (громадянка) України \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, який (яка) народився (-лася) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р., зареєстрований та проживає за адресою: 00000, Україна, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вулиця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будинок \_\_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_, має паспорт (серія \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_), що був виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УМВС України в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл., «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р., якому (якій) присвоєний ідентифікаційний номер платника податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далі за текстом «Замовник», з іншої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. «Виконавець» бронює для «Замовника» житлове приміщення (квартиру), що розташоване у будинку, що будується в складі проекту «Будівництво житлового комплексу з торговими приміщеннями та дошкільним навчальним закладом комбінованого типу (ясла-садок) з денним перебуванням дітей місткістю від 100 до 160 місць на земельній ділянці кадастровий номер – **3210500000:10:009:0087** за будівельною адресою: Україна, Київська область, м. Бориспіль, вул. Червоноармійська, пров. Новий, вул. Франка, вул. Нова» (надалі – "Об‘єкт будівництва") забудовником якого є ТОВ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ» з метою укладання в майбутньому договору купівлі-продажу майнових прав на приміщення:

Характеристика приміщення що бронюється:

|  |  |
| --- | --- |
| Будівельний номер: |  |
| Поверх: |  |
| Будинок: |  |
| Проектна загальна площа: |  |
| Проектна житлова площа: |  |
| Кількість кімнат: |  |

2. На підтвердження дійсності намірів на укладання Договору купівлі-продажу приміщення «Замовник» вносить завдаток. Розмір завдатку по бронюванню приміщення для «Замовника» становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ гривень \_\_ копійок) та оплачується «Замовником» у день підписання даного Договору бронювання шляхом перерахування «Замовником» грошових коштів на розрахунковий рахунок «Виконавця» № 26006924420966 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478. Датою внесення грошових коштів за даним Договором є день фактичної оплати «Замовником» на розрахунковий рахунок «Виконавця».

3. Зазначені грошові кошти в подальшому зараховуються «Замовнику» в загальну вартість приміщення (вартість Договору купівлі-продажу майнових прав на приміщення), що буде придбаватись на наступних умовах:

3.1 Вартість приміщення, вказаного в п.1 даного Договору становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ гривень \_\_ копійок).

3.2 Додаткові умови - \_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Квартира бронюється для «Замовника» на строк до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року включно. В зазначений період дане приміщення не пропонується іншим потенційним клієнтам (Покупцям) та виключається із загального переліку вільних приміщень на такий самий строк. В даний період, по даному приміщенню не укладаються ніякі інші договори та/або угоди, правочини.

5. В зазначений строк «Замовник» зобов’язується укласти Договір купівлі-продажу майнових прав на приміщення.

6. У випадку, якщо Договір купівлі-продажу майнових прав на приміщення не буде укладений у строк зазначений в п.4 даного Договору з вини «Замовника», «Виконавець» знімає з себе відповідальність по бронюванню перед «Замовником», при цьому послуга по бронюванню приміщення є такою, що виконана «Виконавцем» в повному об’ємі та «Виконавець» має право запропонувати дане приміщення будь-якій іншій особі на умовах та за ціною на своє власне переконання або переборонювати дане приміщення для «Замовника» на новий строк та на нових узгоджених сторонами умовам.

7. Якщо Договір купівлі-продажу майнових прав на приміщення не буде укладений по незалежним від «Замовника» обставинам, «Виконавець» гарантує «Замовнику» повернення грошових коштів отриманих «Виконавцем» в якості завдатку відповідно до п.2 даного Договору.

8. Якщо Договір купівлі-продажу майнових прав на приміщення не буде укладений по незалежним від «Виконавця» обставинам, «Виконавець» має право на утримання з суми завдатку штрафу у розмірі 2 000 гривень (дві тисячі гривень 00 копійок).

9. В будь-якому випадку, що передбачає повернення завдатку, сума завдатку повертається «Замовнику» шляхом перерахування на розрахунковий рахунок «Замовника» на підставі письмової заяви «Замовника» із обов’язковим зазначенням банківських реквізитів для такого перерахування протягом 30 банківських днів з дати закінчення строку бронювання приміщення.

10. У випадку порушення «Замовником» строку внесення та/або об’єму завдатку, даний Договір вважається розірваним по згоді сторін починаючи з дати, що наступає за датою збігу строку внесення завдатка відповідно до п.2. даного Договору.

11. Даний Договір укладений у 2 (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12. Реквізити сторін:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 40852022, ІПН 408520210282, місцезнаходження: Україна, 08300, Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський шлях, будинок 41, р/р 26006924420966 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Кривенок А.М./

**Громадянин (громадянка) України \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, який (яка) народився (-лася) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р., зареєстрований та проживає за адресою: 00000, Україна, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вулиця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будинок \_\_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_, має паспорт (серія \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_), що був виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УМВС України в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл., «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р., якому (якій) присвоєний ідентифікаційний номер платника податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**УГОДА ПРО РОЗІРВАННЯ**

**ДОГОВОРУ БРОНЮВАННЯ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ №\_\_ ВІД «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ РОКУ**

|  |  |
| --- | --- |
| м. Бориспіль | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року |

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 40852022, ІПН - 408520210282, місцезнаходження: Україна, 08300, Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський шлях, будинок 41, в особі представника **Кривенок Анни Миколаївни**, що діє на підставі Довіреності №02/11/16 від «02» листопада 2016 року виданої Директором **Вовкотруб Катериною Дмитрівною**, який діє на підставі Статуту ТОВ, далі за текстом «Виконавець», з однієї сторони

та

**Громадянин (громадянка) України \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, який (яка) народився (-лася) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р., зареєстрований та проживає за адресою: 00000, Україна, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вулиця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будинок \_\_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_, має паспорт (серія \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_), що був виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УМВС України в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл., «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р., якому (якій) присвоєний ідентифікаційний номер платника податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далі за текстом «Замовник», з іншої сторони, уклали дану Угоду про наступне:

1. Сторони вирішили припинити дію Договору бронювання житлового приміщення №\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року за взаємною згодою з моменту підписання даної Угоди.
2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними немає неврегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань, окрім повернення сплаченого «Замовником» завдатку.
3. Сторони дійшли згоди, що сплачений «Замовником» завдаток у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ гривень \_\_ копійок) буде повернутий «Виконавцем» на розрахунковий рахунок «Замовника» № \_\_\_\_\_\_\_\_ в ПАТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору.
5. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання, укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, Договору бронювання житлового приміщення №\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року.
6. Текст цієї Додаткової угоди складено на українській мові в 2 (двох) дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному примірнику для кожної Сторони.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 40852022, ІПН 408520210282, місцезнаходження: Україна, 08300, Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський шлях, будинок 41, р/р 26006924420966 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Кривенок А.М./

**Громадянин (громадянка) України \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, який (яка) народився (-лася) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р., зареєстрований та проживає за адресою: 00000, Україна, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вулиця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будинок \_\_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_, має паспорт (серія \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_), що був виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УМВС України в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл., «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р., якому (якій) присвоєний ідентифікаційний номер платника податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Директору**

**ТОВ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»**

**Вовкотруб К.Д.**

08300, Київська область, м. Бориспіль, в

улиця Київський шлях, 41

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВА**

Прошу врахувати у якості оплати Договору купівлі-продажу майнових прав на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року грошові кошти, що підлягають поверненню на мій розрахунковий рахунок № \_\_\_\_\_\_\_\_ в ПАТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відповідно до Угоди про розірвання договору бронювання житлового приміщення №\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

\_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)